aCCadem Universidad

PRACTICA 9: METODOS DE VALORACION

$\boxed{\text{SUP 1-9}}$ K = 11% anual

PROY A

-1000 500 + 575 + 600

0 1 2 3

$\boxed{2}$ b

$\underline{VAN A} = -1000 + 500(1'11)^{-1} + 575(1'11)^{-2} + 600(1'11)^{-3} = \boxed{355'85} > 0$ ACEPTAR

$\underline{TIR A}$ $1000 = 500(1+TIR)^{-1} + 575(1+TIR)^{-2} + 600(1+TIR)^{-3} \Rightarrow TIR = 29'86\% >$

$\underline{IR A} = \frac{1000 + 355'85}{1000} = 1'36 > 1$

PRD A

AÑO	FT DESCONTADO	ACUMULADO	PENDIENTE	PRD
AÑO	$500(1'11)^{-1} = 450'45$	450'45	549'55	1
AÑO	$575(1'11)^{-2} = 466'68$	917'13	82'87	1
AÑO	$600(1'11)^{-3} = 438'71$	1000	0	$\frac{82'87}{438'71} = 0'19$

PRD A = $\boxed{2'19 A}$

$\boxed{5}$ a

PROY B

-800 350 + 300 + 300

0 1 2 3

$\underline{VAN B} = -800 + 350(1'11)^{-1} + 300(1'11)^{-2} + 300(1'11)^{-3} = -21'84 < 0$ RECHAZO

$\underline{TIR B}$ $800 = 350(1+TIR)^{-1} + 300(1+TIR)^{-2} + 300(1+TIR)^{-3} \Rightarrow TIR = \boxed{9'88\%} < K$

$\boxed{3}$ c

$\underline{IR B} = \frac{800 - 21'84}{800} = 0'97 < 1$

C/ Francia, 1 - 03690 S. Vicente del Raspeig · +34 965 063 320 · www.accademuniversidad.es · info@accademuniversidad.es · WhatsApp 692 349 02