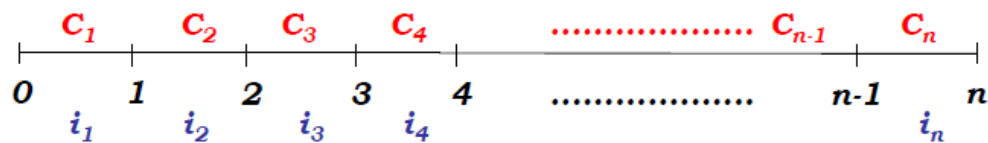


TEMA 5: RENTAS FINANCIERAS

5.1. CONCEPTO DE RENTA FINANCIERA.

RENTA FINANCIERA es todo conjunto o sucesión de capitales financieros con vencimientos regulares en el tiempo.

1



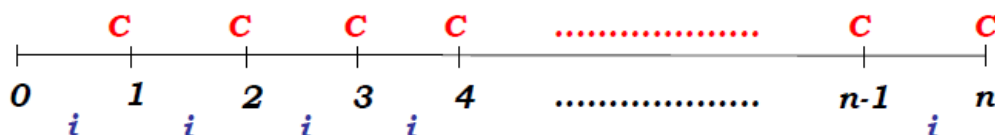
► Elementos de la Renta:

- $C_s \rightarrow$ Cuantía de los términos de la renta ($s=1, \dots, n$)
- $0 \rightarrow$ Origen de la renta
- $n \rightarrow$ Final de la renta
- $s = 1, 2, 3, \dots, n \rightarrow$ momento final del periodo s .
- $i_s \rightarrow$ Tipo de interés periodal asociado al periodo s .

5.2. CLASIFICACIÓN DE LAS RENTAS.

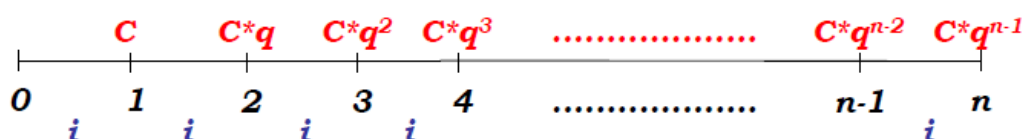
1) Según la cuantía de sus términos:

a) RENTAS CONSTANTES: las cuantías de sus términos son iguales.

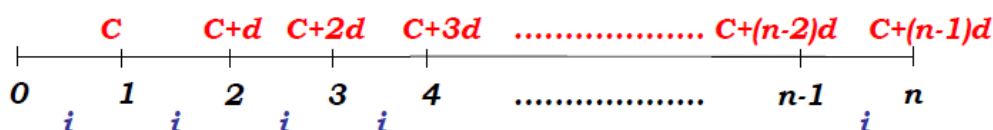


b) RENTAS VARIABLES: las cuantías de sus términos no son iguales.

- Geométricas: la cuantía de los términos varía en la misma proporción (un %).

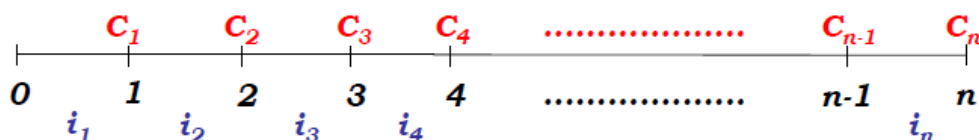


- Aritméticas: la cuantía de los términos varía en la misma cantidad.

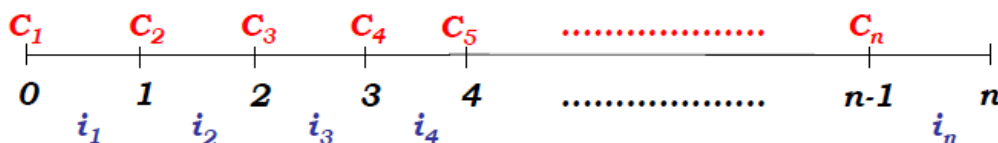


2) Según el vencimiento de los términos de la renta:

a) RENTAS POSPAGABLE: los términos de la renta se encuentran al final del periodo de maduración.



b) RENTAS PREPAGABLES: los términos de la renta se encuentran al principio del periodo de maduración.



3) Según la duración de la renta:

a) RENTAS TEMPORALES: la duración es finita (n términos).

b) RENTAS PERPETUAS: la duración es infinita (∞ términos).

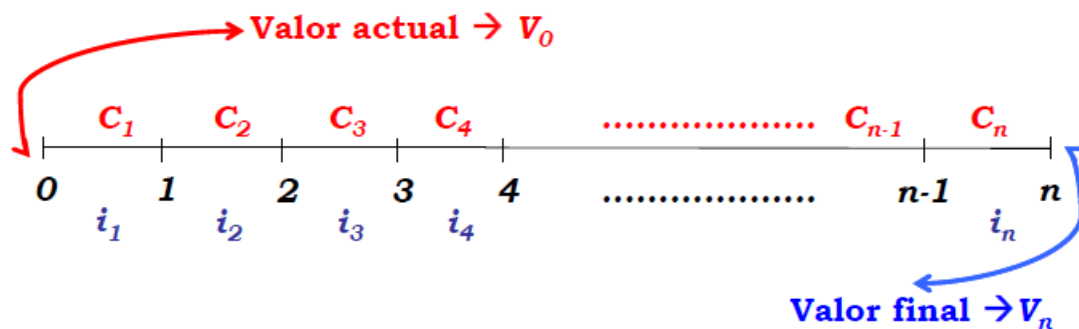
5.3. VALOR FINANCIERO DE UNA RENTA.

VALOR FINANCIERO DE LA RENTA $\longrightarrow$ el capital financiero que, situado en un momento cualquiera, es sustituto o equivalente financiero de todo el conjunto de capitales que forman la renta financiera.

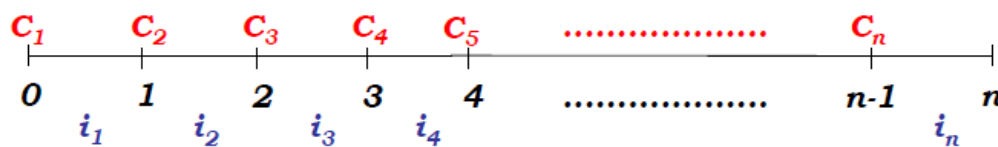
- VALOR ACTUAL: el capital sustituto está situado en el origen de la renta (t_0).
- VALOR FINAL: el capital sustituto está situado en el momento final de la renta (t_n).

3

Pospagable:



Prepagable:



Ejemplo 1: Determinar el Valor Actual (en 0) de una renta de cuatro capitales de cuantías 100, 200 50 y 75 u.m. con vencimientos dentro de 1, 2, 3 y 4 años, respectivamente. El tipo de interés es del 3% anual los dos primeros años y del 4% anual los dos siguientes.

¿Cuál será su valor final (en 4)?